Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/grand/retif/default/images

Local d’activité / entrepôt avec bureaux et atelier, Aÿ-Champagne, dans la Marne (51)

Annonce **C1379704** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Aÿ-Champagne – Locaux professionnels avec vitrine d’angle, atelier, bureaux et accès poids lourds

Idéalement situés sur la commune d’Aÿ-Champagne, ces locaux professionnels polyvalents offrent une configuration rare, adaptée à de nombreuses activités : commerce, artisanat, négoce, services ou activité mixte.

Une vitrine qui travaille pour vous
La cellule commerciale bénéficie d’une vitrine en angle offrant une excellente visibilité sur une route départementale très passante. Un véritable atout pour votre image et l’attractivité de votre enseigne.

Des espaces fonctionnels et complémentaires

Un atelier de 145 m², idéal pour la production, le stockage ou l’activité technique
50 m² supplémentaires répartis en plusieurs zones de stockage, vestiaires et point d’eau
Un espace bureaux modulable de 70 m², à aménager selon vos besoins (open space, bureaux individuels, salle de réunion, accueil clientèle…)

Accès et stationnement
Parking sur place et accès poids lourds, facilitant les livraisons, les expéditions et la venue de votre clientèle.

Un ensemble complet et rare sur le secteur, au cœur du vignoble champenois, à quelques minutes d’Épernay.

Les honoraires d’agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 375 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aÿ-Champagne, Marne, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.