Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs de locaux, destination médicale de 398 m² avec 8 garages, Vénissieux (69200)

Annonce **C1379698** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs locaux à destination médicale à vendre Vénissieux (69), locaux de 398 m² environ sur 2 niveaux avec ascenseur.
Au rez-de-chaussée d'un immeuble sur le boulevard Ambroise Croizat, face au tramway, deux plateaux, rez-de-chaussée et 1er étage formant 398 m² au total avec un accueil commun.
Ce projet pourra accueillir toutes activités médicales ou paramédicales, type maison médicale, centre dentaire, etc.
L'ensemble est disponible de suite, sera livré brut de béton, fluides en attente, l'ascenseur a déjà été installé, et pour compléter l'ensemble vous trouverez huit garages inclus.
Parking facile autour, arrêt de tram juste devant.
Une réelle opportunité pour une installation dès 2027.
Prix de l'ensemble : 1 064 800 €, honoraires d'agence inclus.
Plus d'informations sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 22. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5 400 €, soit 450 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 398 m²

Surface totale : 398 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 064 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vénissieux (69200), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379698/13.jpg