Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en front d'étang, 140 places,, Mèze (34140)

Annonce **C1379696** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce : restaurant licence III idéalement placé en front d'étang, sur le bassin de Thau.
Avec sa grande terrasse face à l'eau et ses 140 places assises, cet établissement exploité depuis plus de 14 ans par le même propriétaire bénéficie d'une clientèle fidèle, touristique en saison et locale à l'année.

L'établissement développe environ 200 m² de plain-pied, avec 70 places en salle et 70 en terrasse. Couverte et aménagée sur plancher bois, la terrasse d'environ 150 m² offre une vue dégagée sur l'étang et fait le plein dès les beaux jours. La cuisine professionnelle est équipée d'une extraction, d'une chambre froide et d'un four à pizza double, de quoi servir une carte variée autour des produits de la mer, des moules et des pizzas.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi d'octobre à juin, puis midi et soir, 7 jours sur 7, en juillet et août pour profiter pleinement de la saison estivale. Il ferme 3 à 4 semaines en janvier-février.

Le potentiel de développement est important. Un repreneur pourra élargir les horaires d'ouverture, développer la vente de pizzas à emporter, et lancer en été une activité de glacier et de snacking pour capter le flux des promeneurs du bord de l'étang. L'affaire convient parfaitement à un couple de restaurateurs.

Licence III. Fort flux piéton et voiture en saison, parking public devant l'établissement.

• Loyer mensuel : 1 975 € HT
• Taxe foncière : 1 300 € par an
• Charges locatives : 100 € par mois

Les atouts :

• Emplacement en front d'étang
• Terrasse couverte d'environ 150 m² avec vue sur l'eau
• 140 places assises, dont 70 en terrasse
• Cuisine équipée d'une extraction
• Gros potentiel : horaires d'ouverture, pizzas à emporter, glacier et snacking en été
• Idéal pour un couple de restaurateurs

Prix de vente : 278 720 € TTC honoraires inclus, dont 18 720 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 7,20 % TTC du prix hors honoraires.

La localisation et l'enseigne vous seront communiquées en toute discrétion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 720 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos









