Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel neuf de 150 m² avec jardin, Compiègne (60200)

Annonce **C1379694** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer, local neuf de 150 m² avec jardin de 600 m² à Compiègne Les Sablons.

Local professionnel neuf de 150 m² avec un jardin d'environ 600 m², au cœur des Sablons, le quartier de Compiègne qui se développe le plus.

L'EMPLACEMENT
Le local est situé en pied d'une résidence neuve, à proximité immédiate d'un important pôle médical.
Le quartier est résidentiel et familial, porté par les nouveaux programmes immobiliers. Patients et familles y passent naturellement.

LE BIEN
Surface d'environ 150 m² en rez-de-chaussée
Jardin clos d'environ 600 m², un atout rare en centre urbain
Construction neuve : façade enduite et brique claire, grandes baies vitrées toute hauteur, très lumineux
Livré en coque brute, arrivées d'eau et d'électricité en attente : vous l'aménagez selon votre projet
Plan simple, facile à cloisonner en cabinets ou en espaces de vie

ACTIVITÉS ADAPTÉES
Professions médicales et paramédicales : regroupement de praticiens, kinés, infirmiers, dentistes, spécialistes
Micro-crèche : le jardin est un argument décisif auprès de la PMI
Tertiaire, bureaux, professions libérales, services aux particuliers

CONDITIONS DE LOCATION
Loyer : 30 000 euros HT HC par an, soit 2 500 euros HT HC par mois, TVA en sus
Charges locatives à la charge du preneur
Taxe foncière à la charge du preneur
Bail commercial 3/6/9 ou bail professionnel selon l'activité
Honoraires de location à la charge du preneur.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Hauts-de-France**

Photos









