Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté avec murs et fonds, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1379692** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

THONON-LES-BAINS – Institut de beauté – Murs et fonds – 245 000 € net vendeur
Cession des murs et du fonds de commerce d'un institut de beauté installé sur un axe passant de Thonon-les-Bains. C'est l'occasion de devenir propriétaire de votre local et de reprendre une activité qui tourne déjà.

• Axe passant à fort flux, excellente visibilité
• Belle vitrine de 6 m sur rue
• Institut établi, avec une clientèle fidèle
• Local de 53 m² aménagé, prêt à exploiter
• Murs et fonds réunis : vous ne payez plus de loyer
• Copropriété saine, sans gros travaux votés

L'activité
Institut de beauté et soins esthétiques
Chiffre d'affaires HT 2024/25 : environ 157 000 €
Activité de soins en progression
Équipe en place
Clientèle, nom commercial et matériel inclus ; stock vendu en plus, à la valeur d'inventaire

Le local
Surface d'environ 53 m² en rez-de-chaussée, en lot commercial d'origine
Vitrine d'environ 6 m
Aménagement : accueil, 4 cabines de soins, buanderie et WC
Potentiel de développement : relance de l'onglerie, vente de produits

Prix : 245 000 € net vendeur
(murs 150 000 € et fonds de commerce 95 000 €)
Honoraires de 19 600 € HT (23 520 € TTC), à la charge de l'acquéreur, soit 264 600 € honoraires HT inclus.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 57 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	157 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**245 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

