Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Droit au bail – Local commercial sur axe passant, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1379691** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Thonon-les-Bains – Droit au bail – Local commercial sur axe passant – 95 000 € net vendeur

Le local
Surface d'environ 53 m² en rez-de-chaussée
Beau linéaire de vitrine d'environ 6 m, avec une excellente visibilité
Aménagement actuel : accueil, 4 cabines, buanderie et WC
Actuellement exploité en institut de beauté

Activités possibles
Le local convient à de nombreuses activités de commerce ou de service : beauté et bien-être, paramédical, prêt-à-porter, décoration, agence, bureau, commerce de détail… La restauration n'est pas possible, car le local ne permet pas d'installer d'extraction. Le changement d'activité se fait avec l'accord du bailleur.

Le bail
Bail commercial 3-6-9, en cours jusqu'en 2031
Loyer : 932 € HT par mois, hors charges
Dépôt de garantie : 850 €

Option murs
Si vous le souhaitez, vous pourrez ensuite acquérir les murs du local. Nous consulter.

Prix du droit au bail : 95 000 € net vendeur
Honoraires de 7 600 € HT (9 120 € TTC), à la charge de l'acquéreur, soit 102 600 € honoraires HT inclus.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 932 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.