Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping familial de charme avec deux piscines en Ardèche (07)

Annonce **C1379690** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Camping familial de charme en Ardèche ? Un bel établissement à fort potentiel !
Camping familial idéalement situé en Ardèche, au cœur d'un environnement naturel privilégié et à proximité de nombreux sites touristiques incontournables.
Implanté sur un magnifique parc arboré d'environ 2 hectares, l'établissement propose moins de 100 emplacements et une trentaine d'hébergements locatifs, offrant une capacité d'accueil attractive pour une clientèle familiale.
Il dispose de deux piscines, véritables atouts pour séduire les vacanciers, ainsi que d'un bar-restaurant actuellement proposé en location. Une belle opportunité pour un repreneur souhaitant récupérer cette activité et exploiter pleinement son potentiel de développement afin d'accroître le chiffre d'affaires global.
Bénéficiant d'une situation touristique privilégiée, le camping profite d'une offre particulièrement riche en activités et découvertes : baignade, canoë, randonnées, villages de caractère, sites naturels et nombreuses activités de loisirs.
Une belle opportunité de reprise pour un professionnel ou un couple souhaitant s'investir dans un établissement à taille humaine, profiter d'un cadre de vie exceptionnel et disposer de réelles perspectives de développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre d'emplacements : **100**

Éléments chiffrés :

CA	225 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 090 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.