Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 4 lots avec parking privatif, Sète (34200)

Annonce **C1379688** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

SETE, Les Halles, Défiscalisation : Éligible Loi Denormandie, Immeuble de rapport libre de 4 lots (RDC : un T1 de 30 m², R+1 : T2/3 de 35 m², R+2 : T2/3 de 35 m², R+3 : T2/3 de 30 m² avec loggia de 5 m²). Le plus : un parking privatif à proximité immédiate. Idéal Investisseurs !! Prévoir Travaux !! Soyez Réactifs !!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**259 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**250 000 €**
Montant honoraires :	**3.6 %**

Localisation

Localisation : **Sète, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.