Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble hôtelier de 14 chambres, rénover, murs et fonds, Nice (06000)

Annonce **C1379685** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – IMMEUBLE DE 14 CHAMBRES À RÉNOVER – NICE CENTRE / GARE THIERS

INVESTISSEMENT MURS ET FONDS DE COMMERCE

Situé à Nice, à proximité d'une Gare, cet ensemble immobilier à vocation hôtelière bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur de la ville, dans un secteur dynamique et recherché.

À proximité des transports, commerces et principaux centres d'intérêt, ce bien constitue une opportunité d'investissement patrimonial et d'exploitation.

DESCRIPTION DU BIEN

D'une superficie totale d'un peu plus de 200 m², cet ensemble se répartit sur deux niveaux avec 14 chambres indépendantes, chacune équipée d'une kitchenette.

TRAVAUX ET ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE

L'immeuble bénéficie de travaux importants, représentant un avantage pour le futur acquéreur :

- Toiture refaite
- Ravalement de façade en cours, intégralement payé
- Rénovation des parties communes en cours, intégralement payée
- Travaux déjà financés, sans reste à charge pour l'acquéreur au titre de ces opérations

PRIX DE VENTE :

1 284 000 euros, frais d'agence inclus (7 % TTC).

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant acquérir un ensemble immobilier avec activité d'hébergement dans un emplacement recherché de Nice.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 284 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.