Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux loués de 170 m² en plein centre-ville de Nice (06000)

Annonce **C1379684** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

NICE 06
VENTE LOCAL COMMERCIAL LOUÉ 170 m²

CARRÉ D'OR DE NICE PIÉTONNE PROMENADE
NICE CENTRE, proximité immédiate de la PROMENADE DES ANGLAIS

Prix de présentation : 1 500 000 euros, honoraires 5 % inclus à charge acquéreur.

Bail commercial 3/6/9
7 000 euros / mois nets
74 000 euros / an

Loyer annuel 435 euros / m² / an

Rentabilité 4,93 %, rare pour un emplacement premium.

FAIRE OFFRE NÉGOCIÉE

Charges de copropriété : 215 euros / mois à charge locataire
Taxe foncière (2024) : 6 955 euros à charge locataire

Très belle adresse avec bail neuf d'une enseigne ayant effectué de gros travaux d'emménagement lors de sa prise de bail.

8 823 euros / m², un prix rare pour un local commercial loué en plein centre-ville !

Grand passage piétons et véhicules.
Parking public avec abonnements professionnels annuels possibles.

Caractéristiques : Surface totale : 170 m² répartis sur deux niveaux (R+1)

Idéal pour : tous commerces - une activité médicale, commerciale ou de profession libérale (notariat, avocat, expert-comptable, etc.)

Atout : Grande baie vitrée offrant une luminosité naturelle et un cadre de travail agréable.
L'emplacement en plein cœur de Nice et son aménagement flexible permettent de répondre aux exigences d'une clientèle professionnelle recherchant un cadre raffiné et fonctionnel.

Honoraires 5 % inclus à charge acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 435 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 500 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.