Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial en centre-ville avec façade vitrée, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1379683** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

En exclusivité à la location, local commercial idéalement situé sur la Place Maurice Faure de Romans-sur-Isère, un cœur de ville très fréquenté et dynamique, offrant une visibilité commerciale optimale grâce à une façade entièrement vitrée et trois rideaux métalliques motorisés assurant la sécurité des lieux.

Le local se compose de quatre espaces distincts et fonctionnels : une salle de bar au rez-de-chaussée d'un peu plus de 80 m², une petite pièce cuisine à l'arrière du bar, une pièce voûtée de 56 m² en sous-sol avec accès de secours pouvant accueillir du public, et une réserve de 14 m² accessible par la cour extérieure. Possibilité d'ajouter une grande terrasse en devanture sous réserve d'accord municipal.

L'ensemble de ces atouts, ajoutés à cet emplacement central sur une place commerçante à fort passage piéton, font que ce local conviendra particulièrement à une activité de snack et de petite restauration, bar ou concept de restauration rapide.

Honoraires de 2 340 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 175 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 600 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 300 €**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379683/10.jpg