Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce pâtisserie-chocolaterie-sandwicherie, emplacement n°1, bail tous commerces, en Côte-d'Or (21)

Annonce **C1379681** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Description
Cession d'un fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie-sandwicherie, situé au cœur d'une ville très touristique de la Côte-d'Or.

Les lieux
Surface totale : environ 450 m² répartis sur plusieurs niveaux
Boutique bien équipée avec une jolie vitrine attractive
Salon de thé accueillant
Plusieurs locaux de production et de stockage fonctionnels
Terrasse de belle superficie
Parking à proximité immédiate

L'affaire
Établissement de renom, bénéficiant d'une belle activité établie
Emplacement numéro 1 dans une zone à fort passage touristique
Activité polyvalente : pâtisserie, chocolaterie, sandwicherie, vente à emporter

Notre avis
Cette affaire constitue une opportunité exceptionnelle pour :

? Un professionnel du métier souhaitant reprendre un établissement déjà implanté et reconnu
? Un porteur de projet restauration ou bar désirant bénéficier d'un emplacement d'exception et d'une très belle terrasse
? Un investisseur recherchant un projet Murs et Fonds avec un budget global cohérent

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	720 000 €
Res. net en 2026	51 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**678 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.