Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux rénovés de 220 m² avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1379678** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un emplacement privilégié proche du centre-ville de La Rochelle, découvrez 220 m² de bureaux entièrement rénovés en 2026, bénéficiant d'une terrasse privative de 150 m² avec vue sur les tours du Vieux-Port.

Les locaux comprennent :
- Un open space lumineux
- 3 salles de réunion équipées en visioconférence
- Une cabine acoustique
- Une grande cuisine aménagée
- 3 WC et une douche

Prestations : fibre optique, climatisation dans toutes les pièces. Location meublée possible.

Conditions locatives :
- Loyer annuel : 78 000 € HT HC
- Bail commercial 3/6/9
- Disponibilité : T4 2027
- Charges et taxe foncière à la charge du preneur.
- Location entièrement meublée possible

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 78 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**65 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379678/0.jpg