Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie-restaurant avec licence IV et logement en Vendée (85)

Annonce **C1379677** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une charmante commune de Vendée, à proximité immédiate d'un bassin économique dynamique et d'un environnement touristique attractif, cette brasserie - restaurant avec un CA HT > 220 000.00 € est une opportunité rare.
Exploitée depuis 13 ans par un couple passionné, cette affaire saine et bien établie n'attend que vous pour révéler tout son potentiel.
Les atouts de l'affaire :
Une situation idéale, à proximité des Herbiers et de Montaigu
Une licence IV non exploitée : une belle opportunité de développer l'activité bar, avec un comptoir déjà installé dans la salle,
Un logement sur place : à l'étage, trois chambres avec salle de bain pour vous installer sans frais de logement,
Entreprendre sans sacrifier sa qualité de vie :
Fermeture le samedi et le dimanche
Sept semaines de congés annuels
Un rythme rare dans la restauration !

Cette belle affaire allie rentabilité, confort de vie et potentiel de développement.

Une visite s'impose !

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer : 1 290 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 060 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.