Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie – salon de thé avec terrasse près de Grenoble (38)

Annonce **C1379673** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Pâtisserie – salon de thé à vendre – Isère (proximité Grenoble)

Fonds de commerce de pâtisserie et salon de thé, sur axe passant et commerçant. Vente à emporter et consommation sur place. Activité en forte progression.

Chiffres clés :

Chiffre d’affaires : environ 125 000 €/an, en hausse de près de 20 % en deux ans
Résultat d’exploitation : de l’ordre de 25 % du CA
Rentabilité retraitée avant rémunération de l’exploitant : supérieure à 50 000 €/an
Loyer : environ 1 300 €/mois

Atouts :
Plus de 30 places assises : salle intérieure et terrasse
Droit de terrasse très modique
Laboratoire équipé
Structure légère, charges de personnel très faibles
Clientèle fidèle de proximité et de passage

Potentiel :
Développement de la consommation sur place (goûters, brunchs, formules déjeuner)
Exploitation accrue de la terrasse
Horaires d’ouverture adaptables

Bail à créer

Profil recherché : pâtissier ou professionnel des métiers de bouche, exploitant.
Apport conseillé : environ 30 %.

Effectif total : 2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	125 000 €
EBE en 2025	0 €
Res. net en 2025	32 000 €
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.