Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant-traiteur avec parking privé, Cholet (49300)

Annonce **C1379668** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

CHOLET – BAR RESTAURANT TRAITEUR – BELLE VISIBILITÉ – PARKING PRIVÉ

Situé sur un axe très fréquenté de Cholet, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un parking privatif, facilitant l'accès de la clientèle.
L'ensemble comprend une salle de bar de 20 places et deux salles de restaurant totalisant 70 couverts. La Licence IV complète les atouts de cette affaire et offre des perspectives de développement de l'activité bar.
Actuellement exploité par un couple accompagné de deux apprentis, l'établissement fonctionne sur 5 services par semaine, uniquement le midi, avec des prestations traiteur le week-end sur demande. Cette organisation permet de préserver un équilibre de vie tout en laissant des possibilités d'élargissement de l'activité.
L'outil de travail dispose de matériels de cuisine et de traiteur récents, ainsi que d'un sous-sol total dédié au stockage et aux livraisons.
Possibilité de logement de deux chambres à l'étage et d'acquisition des murs.
Une opportunité pour des professionnels souhaitant conjuguer restauration du midi, activité bar et prestations traiteur.
Prix de cession du fonds de commerce : 186 320 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **90**

Loyer : 2 031 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379668/15.jpg