Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec extraction 400 mm, Paris 9 (75009)

Annonce **C1379667** postée le **20/novembre/2026**

## Description de l'activité

Cession de fonds de commerce à deux pas du théâtre Les Folies Bergères.

Vous avez une superficie totale de 50 m²:
- 26 couverts en salle
- cuisine de plain-pied
- extraction 400 mm tubée externe
- gaz de ville
- alimentation électrique en triphasé
- belle hauteur sous plafonds de 4 mètres
- vitrine linéaire de 5 mètres

Pas de reprise de personnel.
Bail neuf.

Loyer de 3 116 € HT et 197 € de charges par mois.

Le local est idéalement situé dans un quartier vivant, entouré de théâtres, proche des Grands Boulevards.
Vous avez une clientèle mixte de bureaux, touristes, commerçants, familles.
Affaire saine.

Parfait pour tous types de restaurations, idéal pour tous professionnels de la restauration qui cherchent une autre affaire.

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 3 116 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **284 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**