Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant bistronomique proche de Caen,, Argentan (61200)

Annonce **C1379663** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Orne - Argentan (61200) : A le fonds de commerce d'un restaurant de type bistronomique situé dans un cadre chaleureux, convivial et entièrement adapté à une activité de restauration.

L'établissement bénéficie d'une salle récemment rénovée, datant de seulement 3 ans, offrant un intérieur moderne, agréable et prêt à travailler sans gros travaux à prévoir.

L'établissement : - 40 couverts en salle.
- 20 couverts en terrasse.
- Une petite terrasse extérieure très agréable et conviviale.
- Salle rénovée il y a seulement 3 ans.
- Restaurant à taille humaine, facile à exploiter.
- Cuisine adaptée à une activité bistronomique.
- Établissement en activité avec clientèle existante.

Un restaurant idéal pour un couple : - L'établissement est particulièrement adapté à une reprise en couple, avec une structure permettant de travailler de manière familiale et conviviale.

- Le concept bistronomique permet également au futur repreneur de conserver l'identité actuelle ou de développer son propre concept et sa propre carte.

Un beau potentiel de développement : Avec une capacité totale d'environ 60 couverts, dont une terrasse extérieure, l'établissement offre de nombreuses possibilités de développement :

- Développer davantage la terrasse aux beaux jours.
- Mettre en place des soirées et événements.
- Développer une activité traiteur.
- Faire évoluer la carte selon les envies du repreneur.
- Développer la clientèle locale et touristique.

Le restaurant est vendu avec son activité et son installation, permettant à un repreneur de s’installer et de poursuivre l’exploitation rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Points fort :
- Concept bistronomique.
- Restaurant chaleureux et convivial.
- Salle récente de seulement 3 ans.
- 40 places en intérieur.
- 20 places en terrasse.
- Petite terrasse agréable.
- Aucun gros travail de décoration à prévoir.
- Nombreux frigo quasiment neuf.
- Four neuf de très bonne marque.
- Clientèle existante.
- Idéal pour une reprise en couple.
- Fort potentiel de développement.
- Restaurant avec bonne réputation.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Le cédant souhaite avoir plus de temps pour la famille car la femme n'est pas dans le même secteur d'activité, donc c'est compliqué.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Type de repreneur recherché :	Il faudrait un couple car la taille du restaurant est très bien pour un couple avec pas trop de personnel à gérer (peut être 2 à pleins temps et un à mi-temps).

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.