Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Café licence IV 40 couverts avec terrasse, La Rochelle

Annonce **C1379638** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar, café, brasserie – centre-ville de La Rochelle

En plein centre-ville de La Rochelle, près des commerces et du marché, bar, café, brasserie au décor chaleureux, tenu depuis plus de 10 ans et fréquenté par une clientèle fidèle d'habitués et de riverains.

L'AFFAIRE
- Ouvert du lundi au samedi en journée, fermé le dimanche
- Restauration traditionnelle sur place, bar et café
- Chiffre d'affaires stable et régulier sur les trois derniers exercices
- Exploitation par un couple

LE LOCAL
- Salle lumineuse d'environ 50 m² avec comptoir en bois, banquettes et tables : 40 places assises, 6 places au bar
- Terrasse de 20 places
- Cuisine équipée (piano 6 feux, plancha, friteuse, tables réfrigérées), réserve, sanitaires
- Licence IV
- Logement d'environ 100 m² à l'étage avec 3 chambres

Une affaire saine, simple à reprendre, idéale pour un couple ou un exploitant souhaitant développer une activité de restauration de proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 1 848 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 080 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.