Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant cave, vin avec salle de réception et patio, La Rochelle (17000)

Annonce **C1379637** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant cave à vin avec salle de réception et patio – La Rochelle
Dans un quartier vivant de La Rochelle, entouré d'entreprises et d'habitations, à deux pas de l'effervescence du port et des lieux culturels de la ville, un restaurant cave à vin cultive depuis des années l'art de recevoir.
On y entre dans une ambiance chaleureuse et raffinée. Deux salles élégamment décorées, 83 places assises, accueillent aussi bien les repas en famille que les déjeuners d'affaires. La salle principale s'ouvre sur un patio paysagé et ses 20 couverts en terrasse, un lieu très prisé des habitués aux beaux jours.
L'établissement dispose aussi d'une salle de réception modulable selon les événements, qui permet de proposer des privatisations, anniversaires et séminaires. La cuisine, rénovée en 2023, est bien équipée pour un service fluide, et la cave vient compléter l'offre autour du vin. Accessible aux personnes à mobilité réduite, climatisé, l'ensemble développe 250 m² commerciaux et bénéficie d'une licence Grande Restauration, avec possibilité d'évoluer vers une licence IV.
Les plus de l'affaire
• Un emplacement central, avec une clientèle d'habitués, de professionnels et de familles
• Un patio paysagé et 20 places en terrasse, très appréciés en saison
• Une salle de réception modulable : un levier de développement (événements, privatisations)
• Une licence Grande Restauration, avec possibilité d'évolution vers une licence IV
Informations transmises après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **83**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 399 m²

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**388 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.