Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1379636** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant en hyper centre-ville de La Rochelle, avec appartement de 120 m2À deux pas de l'animation de l'hyper centre-ville de La Rochelle, là où se croisent Rochelais et visiteurs, un restaurant à l'ambiance soignée cherche son prochain chef d'orchestre. Un emplacement de premier ordre, qui fait vivre la salle midi et soir.Dès l'entrée, la décoration, entièrement refaite, donne le ton. Les teintes profondes, le mur de pierre apparente et les banquettes composent un cadre élégant et chaleureux. 55 couverts en salle et 18 en terrasse, un bar et une cave à vins. L'ensemble est climatisé et bénéficie d'une licence Grande restauration.En cuisine, l'outil de travail est à la hauteur : espace généreux, équipements professionnels (four mixte, piano avec plancha, cellule de refroidissement, plonge à capot), sanitaires aux normes dont un PMR. Les caisses informatisées, l'alarme et la vidéosurveillance complètent un établissement prêt à l'emploi.Et pour celui qui veut vivre sur place, un atout rare : un appartement de près de 100 m2 entièrement refait à neuf, avec son salon-cuisine et ses trois chambres, inclus dans le bail. Une équipe de 5 personnes est en place.Les plus de l'affaire• Un emplacement no1 en hyper centre-ville, entre clientèle locale et touristique• Une salle de 55 couverts, plus 18 en terrasse, et une cave à vins vitrée qui fait la signature des lieux• Un appartement de 100 m2 refait à neuf avec 3 chambres, compris dans le bail• Un bail commercial renouvelé en 2021 pour 9 ansContactez-nous rapidement pour découvrir cette opportunité !Informations transmises après signature d'un engagement de confidentialité.Etienne JarryConsultant commerce & immobilier d'entrepriseHoquet Business, 12 place du Maréchal Foch, 17000 La Rochelleetienne.jarry@hoquetbusiness.com

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer : 2 668 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**474 760 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379636/83.jpg