Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux en bord de lac de 64 m², Saint-Jorioz (74410)

Annonce **C1379634** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-JORIOZ 74410 À VENDRE MURS LOCAL COMMERCIAL

À vendre, murs commerciaux idéalement implantés sur un secteur dynamique et attractif en bord de lac, très fréquenté tout au long de l'année et bénéficiant d'un afflux touristique marqué en période estivale. Le bâtiment est en très bon état et parfaitement adapté à une activité commerciale, avec un espace de vente fonctionnel, une réserve et des facilités d'accès. Il dispose d'un environnement porteur combinant clientèle locale et fréquentation saisonnière soutenue.

Honoraires inclus de 7 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 €. Dans une copropriété de 41 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**321 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**300 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**
Prix de l'immobilier seul :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jorioz, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jorioz : **5 941 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.