Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac en Corrèze (19)

Annonce **C1379618** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

275 000 pour un BAR TABAC PRESSE LOTO avec point colis en Corrèze. CA 183 306 , EBE 109 775 , 120 m2, façade aux menuiseries bois neuves, climatisation, exploité par une seule personne qui ferme le dimanche, le samedi après-midi et les jours fériés, et prend 6 semaines de vacances. Une affaire rentable avec une vraie qualité de vie.

Vous cherchez un BAR TABAC PRESSE LOTO à reprendre en Corrèze ? Ce commerce de 120 m2, installé sur l'avenue principale d'un bourg dynamique aux portes du chef-lieu du département, regroupe plusieurs activités sous un même toit : bar, tabac, presse, loto et point colis. Il est exploité aujourd'hui par une seule personne, avec des horaires qui préservent le week-end et 6 semaines de vacances par an. Une affaire stable, climatisée et immédiatement exploitable.

LES LOCAUX : 120 m2, bien organisés et accessibles
- Entrée réservée au personnel, avec une petite pièce (ancienne cuisine) équipée d'un accès à l'eau
- Espace commercial principal : le bar, le tabac loto et la presse. Une circulation claire pour les clients
- Salle avec tables, banquettes et chaises, accessible aux personnes à mobilité réduite, avec toilettes PMR
- Réserve derrière le tabac, pour le stockage
- Menuiseries de façade neuves en bois, conformes aux exigences patrimoniales du secteur
- Climatisation

L'ACTIVITÉ : Plusieurs sources de revenus
- Bar : point de rencontre local, avec une salle de consommation séparée
- Tabac : revenu récurrent, stable et non saisonnier
- Presse : une clientèle quotidienne
- Loto : une activité qui attire et fidélise
- Point colis : un flux régulier de clients supplémentaires

Tous ces métiers sont réunis dans un seul espace, tenu par une seule personne

L'ORGANISATION : une qualité de vie rare dans le commerce de proximité
- Fermé le dimanche, le samedi après-midi et tous les jours fériés
- Exploité aujourd'hui par une gérante seule, ce qui prouve qu'on peut gérer l'affaire à une seule personne
- 6 semaines de vacances par an, preuve d'une organisation qui fonctionne
- Un rythme idéal pour une personne seule ou pour un couple qui voudrait s'organiser à deux

Les chiffres : une rentabilité remarquable
- CA : 183 306 HT
- EBE : 109 775 , soit un taux de marge d'environ 60 %

275 000 pour 109 775 d'EBE : un retour sur investissement d'environ 2,5 ans
- Un résultat obtenu par une seule personne, avec les horaires et les congés décrits plus haut
- Dossier bancaire solide : la capacité de remboursement est démontrée

Profil recherché :
Personne seule ou couple souhaitant reprendre un commerce de proximité multi activités rentable en Corrèze (19), avec de vrais week-ends et de longues vacances. Convient à un primo repreneur comme à un exploitant expérimenté, grâce à un local climatisé, aux normes d'accessibilité et sans travaux de façade à prévoir.

Prix du fonds de commerce : 275 000 (Honoraires inclus à charge Acquéreur)
Mettez du vert dans vos affaires, n'hésitez plus, contactez nous !

Éléments chiffrés :

CA en 2026	183 000 €
EBE en 2026	112 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.