Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, 40 m2, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1379617** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce : boulangerie — fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et Traiteur.

Située entre Caluire-et-Cuire et la Croix-Rousse (69), cette boulangerie bénéficie d'un emplacement de premier plan avec visibilité commerciale et flux piéton soutenu. Le positionnement en zone urbaine assure un accès régulier de clients de proximité et de passage, facilitant la fréquentation sur les plages matinales et tout au long de la journée. Implantation adaptée aux besoins de distribution locale et possibilité d'approfondir la présence sur des circuits complémentaires.

L'exploitation comprend un atelier de production intégré et une surface de vente organisée pour optimiser le service client. Agencement opérationnel pensé pour la continuité entre production et commercialisation ; process de fabrication en place, gammes boulangerie-pâtisserie et production traiteur structurées. Gestion opérationnelle stable, effectif en poste et savoir-faire transférable, avec marges de développement par diversification des produits ou élargissement des canaux de commercialisation.

Éléments financiers et conditions : chiffre d'affaires 495 668 , progression enregistrée de +20% sur la période récente, potentiel de développement important, EBE retraité 74 126 . Prix de cession du fonds de commerce : 330 000 . Dossier complet sur demande. Coup de cœur du Cabinet, logement de 100 mètres carrés dans le bail

Les cabinets accompagnent les acquéreurs tout au long du projet, de l'identification d'affaires pertinentes à l'analyse financière. Ils proposent un appui concret en évaluation, négociation et montage juridique et financier. Visites et suivi jusqu'à la prise de fonction du repreneur possibles sur rendez-vous.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	495 000 €
EBE en 2025	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 000 €**

Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.