Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bijouterie-horlogerie en centre commercial avec réparations simples dans le Pas-de-Calais (62)

Annonce **C1379616** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce – Bijouterie / Horlogerie, Pas-de-Calais
Situé en centre commercial (secteur semi-rural), le point de vente occupe un emplacement à l'entrée de la galerie, en angle, face aux caisses de l'hypermarché et à proximité immédiate de l'accès principal. Zone de chalandise d'environ 50 000 habitants, galerie marchande dynamique avec flux régulier de clientèle.

Cellule de 60 m² (dont 50 m² de surface commerciale) en parfait état, activité de bijouterie/horlogerie et réparations simples en phase de croissance. Exploitation tenue par un couple + un temps partiel (organisation évolutive possible). Présentation optimisée pour la vente et le conseil, disposition favorisant la visibilité et le parcours client ; exclusivité d'activité dans la zone d'achalandise.

Départ en retraite du couple exploitant après 10 ans d'exploitation.
Formation assurée, pas de compétence particulière requise.

Prix de cession du fonds de commerce : 92 000 €. EBE retraité : Loyer : 19 k€/an
Stock de bijouterie en location. Option de reprise du stock d'horlogerie (90 k€) par le repreneur (facultatif).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	214 000 €
EBE en 2025	55 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.