Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Lingerie, 40 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1379614** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

VENTE MAGASIN DE LINGERIE — VILLE TOURISTIQUE AU NORD DE CAEN •

Magasin de lingerie en centre-ville d'une commune touristique du Calvados, situé dans une rue commerçante appréciée des habitants et des visiteurs. Emplacement offrant visibilité et flux piétonnier au cœur de la ville.

Local de 50 m2 dont 40 m2 de surface de vente.
Réserve de 10 m2 avec point d'eau et WC.
Gamme de marques milieu de gamme en exclusivité sur la ville.
Loyer mensuel 516 , bail commercial en cours jusqu'en 2031.
Fermé dimanche et lundi.
Libre de salarié.

CA 105 000
EBE 28 000
Prix de vente 80 000 Honoraires agence inclus
Dossier complet sur demande.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 6 186 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	104 000 €
EBE en 2025	27 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379614/89.jpg