Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, bar, vin, restaurant et écailler, emplacement n° 1,, Touques (14800)

Annonce **C1379613** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente restaurant, brasserie, bar à vin, écailler, emplacement n° 1, angle de rue, station balnéaire de la Côte Fleurie, 100 m de la plage.
Capacité : 25 places intérieures + 25 en terrasse couverte et chauffée.
Licence IV – Normes PMR OK – Agencements récents et qualitatifs – Aucun travaux à envisager.
Bail commercial 3/6/9 en cours avec logement de fonction de 40 m².
Exploitation actuelle par le cédant entouré de 3 CDI (2 en cuisine et 1 en salle) + 2 CDD saisonniers.
Fermeture hebdomadaire de 2 jours + 6 semaines annuelles.
Horaires d'ouverture avec coupure l'après-midi.
Apport personnel nécessaire de 150 k – CA annuel de 350 000 HT.
Vente du fonds de commerce : 305 000, honoraires d'agence inclus

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 40 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	350 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Touques : **4 098 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.