Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac FDJ-PMU avec terrasse sur la Côte Fleurie, près de Deauville-Trouville (14)

Annonce **C1379612** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente bar-tabac FDJ-PMU situé au cœur d'une station balnéaire de la Côte Fleurie, proche de Deauville-Trouville.
Ouverture 7h30 à 20h, 1,5 jours de congé hebdomadaire + 4 semaines annuelles.
Bail commercial de 2023 avec très faible loyer de 1.000 mensuel.
Accessibilité PMR OK - Rideaux électriques - Vidéo - Alarme.
20 places intérieures + 25 en terrasse couverte et fermée.
Aucun contrat brasseur - Agencement récent - Aucun travaux à moyen terme.
CA 145 K + 53 K commissions - EBE pour reprise en couple de 95 K.
Apport personnel nécessaire de 90 K.
Vente du fonds 295.000 Honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	198 000 €
EBE en 2025	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.