Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-loto avec logement de fonction en Charente (16)

Annonce **C1379608** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre BAR-TABAC en plein développement, sur axe très passager.
Plus de 250 m² à exploiter, terrasse pouvant être agrandie pour 40 personnes. Nombreux leviers de développement.
Grand parking privatif.
Seulement 2 apprentis à reprendre.
Grand logement de 8 chambres pouvant facilement être divisé en 2 logements de 4 chambres.
Idéal reprise en famille ou associés.
5 semaines de fermeture/an.
EBE supérieur à 110 000.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 34 407 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	302 000 €
EBE en 2026	110 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.