Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1379607** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce brasserie - restaurant - pizzéria en plein cœur d'un village au pied du massif des Costes (13).
Une belle opportunité pour un couple d'exploitants professionnels de la restauration pour développer un nouveau projet dans ce cadre convivial.
C.A réalisé en 2025 de plus de 926 K€ avec 10 salariés en CDI, dont 3 à temps partiel.
EBE retraité de plus de 128 K€.
Emplacement N°1 bénéficiant d'un loyer avantageux de 36 K€ annuel, murs en option (424 K€).

Surface totale : 181 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	926 000 €
EBE en 2025	128 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 304 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**424 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**528 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.