Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau pour clientèle d'affaires en centre-ville de Lyon (69)

Annonce **C1379606** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Hôtel Bureau Lyon Presqu'ile

Fonds de commerce d'un hôtel orienté clientèle d'affaires, situé dans le centre-ville de Lyon, quartier Presqu'île. Emplacement de premier plan, positionné sur un bassin urbain dynamique propice à l'activité hôtelière professionnelle.

Établissement exploité en mode "hôtel bureau" avec organisation opérationnelle adaptée aux séjours courts et aux déplacements professionnels. Disposition et services calibrés pour une clientèle d'affaires ; fonctionnement structuré favorisant la rotation et la gestion des chambres. Exploitation professionnelle présentant des process et une continuité d'exploitation compatibles avec une reprise par un acquéreur du secteur.

Données clés : prix du fonds de commerce 275 000 ; chiffre d'affaires 219 746, en progression de 40 % ; EBE 107 303 (? 49 % du CA), démontrant une marge opérationnelle significative. Dossier complet sur demande.

Surface totale : 268 m²

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	220 000 €
EBE en 2026	107 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**91 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.