Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1379605** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

38 - ISÈRE SUD | SANDWICHERIE • SNACKING • RESTAURATION RAPIDE

Située au cœur de la vallée du Grésivaudan, cette très belle affaire de restauration rapide bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle.

L' établissement propose une offre de snacking de qualité reconnue pour son sérieux et la fraîcheur de ses produits. Son emplacement stratégique lui assure une forte visibilité auprès d'un flux important de passage.

Les atouts :

Excellente réputation sur le secteur
Emplacement visible et facilement accessible
Parking et arrêt minute à proximité immédiate
Terrasse couverte et accueillante
Outil de travail fonctionnel et bien entretenu
Clientèle régulière et fidélisée

Fort potentiel de développement :

Élargissement de la gamme de produits
Extension des horaires d'ouverture
Développement de l'activité à emporter et livraison
Opportunités de croissance sur une zone dynamique

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement sain et rentable avec de réelles perspectives d'évolution.

Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 24 m²

Loyer annuel : 14 361 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
EBE en 2025	114 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.