Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie-charcuterie-traiteur, emplacement n° 1, Soulac-sur-Mer (33780)

Annonce **C1379599** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une station balnéaire, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement premium, un secteur commerçant accueillant un important flux touristique durant la saison estivale. La vitalité de cette rue, concentrant divers commerces et une forte circulation piétonne, attire à la fois les résidents permanents et les touristes, ce qui constitue un atout indéniable pour toute entreprise.

Le local commercial s'étend sur une surface habitable de 306 m² et se divise en deux niveaux : au rez-de-chaussée, un espace de 223 m² dédié à l'activité professionnelle, complété par un atelier de préparation, une pièce de stockage d'environ 9 m² et une cave en sous-sol de 8 m².
À l'étage, un appartement d'une superficie d'environ 60 m² comprend un séjour, une cuisine, une salle de bain, un WC et deux chambres mansardées d'environ 30 m².
Le local est loué pour 2 963,94 € par mois, offrant un potentiel attractif avec des installations récentes et un personnel qualifié, garantissant la qualité des produits et services proposés.
Bail 3/6/9 courant jusqu'en février 2030.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 306 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **735 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soulac-sur-Mer (33780), ,**

Nombre d'habitants* à Soulac-sur-Mer : **2 754 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.