Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local d’activité de 2 619 m² avec bureaux et accès poids lourds, Languidic (56440)

Annonce **C1379595** postée le **19/novembre/2026**

## Description de l'activité

À Languidic, découvrez ce local d’activité construit en 2021 et implanté sur une parcelle d’environ 7 800 m². Avec ses espaces de bureaux et ses nombreux accès dédiés aux poids lourds, ce bâtiment isolé répond aux besoins des entreprises recherchant un site fonctionnel pour leurs activités.

Les + du bien :
- Ensemble immobilier récent et isolé.
- Espaces de bureaux intégrés.
- Équipements adaptés à la circulation des poids lourds.
- Station de lavage autonome alimentée par les eaux pluviales.
- Nombreuses possibilités de stationnement.

Conditions locatives :
- Loyer annuel : 146 664 € HT/HC.
- Honoraires d’agence : 9 %.

**Surface commerciale :** 2 619 m²

**Surface totale :** 2 619 m²

**Loyer annuel :** 146 664 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **12 222 €** |

## Localisation

Localisation : **Languidic, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Languidic : **7 521 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**