Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Site industriel et logistique avec 3 602 m² bâtis sur 17 657 m² de terrain, Steenwerck (59181)

Annonce **C1379589** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre : Site industriel & logistique d'exception (17 657 m²) Steenwerck (59181) – Emplacement stratégique axe A25 (Lille / Dunkerque / Belgique)

Localisation de premier ordre aux portes de la Belgique et à proximité des grands flux logistiques régionaux.

Un site adapté pour une exploitation immédiate (stockage, transformation, logistique, industrie) tout en offrant un potentiel de développement considérable.

Foncier et bâtiments : Surface totale de la parcelle : 17 657 m² (1,7 hectare).

Surface du bâti : Bâtiment 1 : env.

1 500 m² / Bâtiment 2 : 1 094 m² / Bâtiment 3 : 1 008 m².

Équipements et prestations spécifiques : Système de ventilation spécifique maintenant un taux d'humidité constant (anti-poussière en suspension).

Réseau d'aspiration centralisée performant.

Protection incendie renforcée par système Sprinkler alimenté par réserves d'eau souterraine et aérienne.

Réseau d'air comprimé distribué et opérationnel.

Bureaux : Espaces administratifs équipés d'une climatisation, pompe à chaleur et sanitaires.

Forte puissance électrique opérationnelle avec transformateur haute tension dédié sur site (idéal pour les activités fortement consommatrices d'énergie ou nécessitant une capacité électrique évolutive).

Flux, accessibilité & réserve foncière : Terrain traversant entre deux rues, soit deux accès indépendants possibles pour une gestion fluide des entrées/sorties (à aménager).

Parking privé pour les véhicules légers du personnel et des visiteurs.

Réserve d'env.

1 hectare de parcelle libre disponible pour construction complémentaire, stockage extérieur, aménagement sur mesure ou projet spécifique.

Ensemble du terrain entièrement clos.

Accès sécurisé par portail motorisé.

Système d'alarme existant et opérationnel sur l'ensemble du complexe.

Une opportunité rare sur le secteur avec un important potentiel de valorisation pour tout type d'activité.

Dossier technique, étude de faisabilité et visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 3 602 m²

Surface totale : 3 602 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 320 000 €**

Localisation

Localisation : **Steenwerck (59181), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Steenwerck : **3 519 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.