Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 957 m² avec entrepôt, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1379586** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Local commercial 957 m² - Saint-Herblain

Situé au cœur de la ZI Tisserand, cet entrepôt de 957 m² environ vous offre un environnement de travail fonctionnel et confortable grâce à sa hauteur de 7,8 m au faîtage. Ces bureaux très lumineux vous apporteront confort et facilité de travail.

Caractéristiques :

Entrepôt 887 m² environ
Un bureau + un open space
Sanitaires pour entrepôt et bureau
Un coin cuisine
Une mezzanine de stockage

Le toit est équipé de panneaux solaires avec un contrat cédé avec la vente.

Ce bien est idéal pour une entreprise souhaitant allier confort, accessibilité et modularité des espaces.

Emplacement stratégique : proximité des transports en commun (bus), à moins de 5 minutes du périphérique nantais.

Surface commerciale : 957 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **921 400 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

