Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 265 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1379585** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

TOURNY MEYER vous propose à la vente un plateau de bureaux d'environ 265 m2 situé au 1er étage de l'immeuble Le Fugon, dans le secteur de Bordeaux Lac.L'immeuble organisé autour d'un patio intérieur végétalisé sous verrière, bénéficie d'un accès sécurisé. Le plateau, lumineux et équipé, peut être occupé rapidement sans travaux significatifs. Neuf places de stationnement extérieures complètent cette offre.Implanté à proximité du Palais des Congrès, du Parc des Expositions et du Casino Barrière, le site bénéficie d'un environnement tertiaire comprenant plusieurs hôtels et restaurants. Accessible depuis la rocade bordelaise et l'autoroute A10, il est également desservi par le tramway C et les lignes de bus du secteur.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**551 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 761 €**
Montant honoraires :	**31 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p