Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 66 m2, Lons (64140)

Annonce **C1379581** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Lons, au cœur de la zone Technord, en rez-de-chaussée et au R+1 d'un immeuble tertiaire neuf de qualité, des bureaux sont proposés à la location à partir de 15 m² (4 lots disponibles, cf.tableau des surfaces).

Les bureaux bénéficient d'un accès à une salle de réunion, à une cuisine et à des sanitaires.

Ils sont équipés de la climatisation réversible et disposent de places de stationnement sécurisées.

Plusieurs options sont disponibles.

Chiffres clés :

- Loyer : 300 € HT-HC/ mois (pour un lot de 15 m²), soit 240 € HT-HC/m²/an.

- Provision pour charges : à définir.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT-HC.

- Taxe foncière : à la charge du preneur, comprise dans la provision pour charges.

- Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.