Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer de 130 m², Morlaàs (64160)

Annonce **C1379580** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer Morlaàs, secteur Pau

Location de bureaux d'environ 130 m², situés au sein de la zone industrielle de Berlanne, au nord-est de l'agglomération paloise, proche des axes routiers principaux de l'agglomération de Pau.

Ces locaux se composent d'un grand espace d'accueil, de quatre bureaux cloisonnés desservis par un couloir, d'une pièce d'archives pouvant servir de petit bureau, ainsi que de sanitaires avec WC indépendant. Une configuration adaptée aux services administratifs des PME et professions libérales.

Le site, accessible par un portail sécurisé, dispose de plusieurs places de parking réservées aux locataires et à leur clientèle.

Conditions financières :

- Loyer : 1 300 € HT HC par mois, soit 120 € HT HC/m²/an.
- Provision pour charges : 100 € par mois.
- Disponibilité : 1er janvier 2027.
- Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 300 €**

Localisation

Localisation : **Morlaàs, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Morlaas : **4 439 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379580/17.jpg