Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activités de 540 m², louer, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1379574** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de SAINT PAUL LES DAX,

Local d'activités à la location d'une surface de 540 m² environ comportant un entrepôt avec double porte sectionnelle, petite mezzanine et une pièce.

Une zone bureau composée d'un espace d'accueil, d'un bureau de direction, WC, d'un vestiaire avec douche, d'une petite réserve et d'une salle de pause.

Le site dispose d'une parcelle de terrain autour.

Chiffres clés :
• Loyer : 3 000 € HT HC/mois
• Taxe foncière : à la charge du preneur
• Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Possibilité de diviser entre 2 lots de 270 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p