Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie-salon de thé avec terrasse, Roubaix (59100)

Annonce **C1379571** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Cette pâtisserie-salon de thé bénéficie d'un emplacement de premier ordre à Roubaix, offrant une excellente visibilité et un flux de passage important.

D'une superficie totale d'environ 135 m², ce commerce se compose de :

Un espace magasin de 35 m².

Une salle de restauration de 23,5 m².

Un laboratoire de production de 26 m².

Une cave offrant un espace de stockage complémentaire.

LES ATOUTS DE CET ÉTABLISSEMENT :

Emplacement n° 1 avec beaucoup de passage piéton

Terrasse privative.

Parking à proximité.

Matériel neuf.

DE MULTIPLES POSSIBILITÉS D'EXPLOITATION !

Actuellement exploité en pâtisserie, cet établissement offre un véritable potentiel de développement.

Sa configuration et son emplacement permettent d'envisager la poursuite de l'activité actuelle ou la création de toute activité de restauration rapide : snacking, sandwicherie, burgers, tacos, petite restauration, vente à emporter et bien d'autres concepts.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant développer son activité ou un entrepreneur désireux de lancer son propre concept.

EXCLUSIVITÉ – UNE BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR À ROUBAIX !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.