Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Tabac 80 couverts avec terrasse dans la Marne (51)

Annonce **C1379570** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Venez découvrir, avec votre agent local Frédéric Louette, ce fonds de commerce Bar-Tabac-Presse-FDJ-Restaurant.

Vous recherchez une affaire située dans le triangle Châlons-en-Champagne, Épernay, Reims? Vous l'avez trouvée !

Un Bar, Tabac, Restaurant, avec un chiffre d'affaires moyen de 340 000€ en constante progression,

Entouré de maisons de champagne, ce commerce dispose d'un restaurant de 80 couverts avec deux salles et une terrasse idéalement agencée, dotée d'une véranda bioclimatique couvrant toutes les tables. La cuisine est fonctionnelle et conforme aux normes.

Vous pouvez bénéficier d'un logement de fonction (T5-6) entièrement rénové, avec une belle terrasse et un jardin.

Un chiffre d'affaires moyen de 340 000 €,
dont 85 000 € de commissions.
Très bon EBE: 110 000 €

Dossier complet (bilans, photos, etc.) disponible après entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Emplacement no1, stationnement à moins de 15 m. Les locaux sont très bien entretenus et fonctionnels, avec possibilité de rachat des murs, comprenant une maison de 200 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 228 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Marne, Grand Est**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p