Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local artisanal de 370 m² pour investissement ou projet professionnel, Is-sur-Tille (21120)

Annonce **C1379569** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Une belle opportunité pour artisans, entrepreneurs ou investisseurs

Situé à Is-sur-Tille, ce bâtiment artisanal d'environ 370 m², implanté sur une parcelle de 1 714 m², offre de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement.

Le bâtiment se compose de :
- Un espace atelier d'environ 300 m²
- Un bureau de 24 m²
- Une mezzanine avec espace de repos
- Des surfaces complémentaires permettant différents aménagements

Un bien qui s'adapte à votre projet

Plusieurs possibilités s'offrent à vous :
- Investissement locatif : acquisition avec le locataire actuellement en place, générant 20 760 € TTC de loyers annuels.
- Activité professionnelle : acquisition libre de toute occupation pour installer votre entreprise.
- Projet de division : possibilité d'étudier la création de plusieurs boxes de stockage, ateliers indépendants ou espaces à louer, sous réserve des autorisations nécessaires.

Informations complémentaires :
- Loyer actuel : 1 730 € TTC/mois, soit 20 760 € TTC/an
- Taxe foncière : 1 750 €/an
- Terrain : 1 714 m²

Un bâtiment aux volumes généreux et au fort potentiel d'évolution, idéal pour développer une activité ou envisager un investissement immobilier professionnel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 1 730 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**314 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Is-sur-Tille (21120), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.