Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Librairie, Presse, Tabac, 100 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1379568** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

UZÈS (30) – LIBRAIRIE-PRESSE-FDJ – 209 000 € D'EBE – RECHERCHE DUO PASSIONNÉ !

Et si votre prochaine aventure professionnelle avait le goût des livres, de la culture et des belles rencontres ?

Au cœur du centre historique d'Uzès, dans cette magnifique ville de caractère, à proximité du Pont du Gard, découvrez cette librairie-presse-FDJ bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une fréquentation régulière.

Nous recherchons idéalement un duo de commerçants passionnés, amoureux des livres, curieux de culture et désireux de transmettre le plaisir de la lecture à leurs clients.

Vous pourrez vous appuyer sur une équipe fidèle et loyale, connaissant parfaitement l'établissement et sa clientèle.

LES ATOUTS DE L'AFFAIRE

209 000 € d'EBE

79 000 € de commissions nettes

Environ 150 clients par jour

70 m2 de surface commerciale + 30 m2 de réserve

Loyer mensuel : seulement 1 297 €

Équipe en place, fidèle et expérimentée

UN PROJET À FAIRE VIVRE À DEUX !

Au-delà d'une affaire rentable, une belle opportunité pour un duo souhaitant associer indépendance professionnelle, commerce de proximité, culture et relations humaines.

Dossier financier après premier échange et engagement de confidentialité.

Apport personnel justifié demandé avant visite.

Vous aimez les livres, le commerce et le contact humain ? Cette belle adresse d'Uzès pourrait devenir votre nouvelle histoire !

Conseiller spécialisé en cession de commerces. ORIAS no 14001709.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**336 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos













