Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 160 m² face, la gare avec 6 parkings, louer, Chaponost (69630)

Annonce **C1379566** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer à Chaponost (69), magnifique plateau de 160 m² dans l'immeuble LW1.
Au sein du plus bel immeuble de bureaux du secteur, plateau de 160 m² baigné de lumière grâce aux plus de 30 m² de baies vitrées plein est.
Environnement agréable, commerces et restaurant au pied de l'immeuble et plusieurs centres médicaux.
L'accès est facile, que ce soit en voiture ou par transport. L'immeuble se trouve au pied de la gare de Chaponost, avec un train qui relie Lyon en 18 minutes.
Le plateau est en parfait état, avec actuellement 5/6 bureaux et 2 grands open spaces. Une petite cuisine complète l'ensemble. La partie sanitaire se trouve sur le palier dans les communs.
Le plateau est loué avec 6 places de parking, une vraie opportunité à cet endroit.
L'immeuble a été construit en 2016, normes RT 2012, donc VMC double flux, climatisation réversible inverter, vitrage isolant et rideaux pare-soleil, etc.
L'immeuble est sur son terrain clos et sécurisé.
La location est consentie pour un bail précaire de 35 mois maximum. Possibilité d'achat également.
Le loyer est indiqué avec les 6 places : 2 800 € HT HC/mois + 400 € pour les charges.
Les conditions seront à finaliser ensemble.
Le tout est disponible de suite.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12 000,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chaponost : **8 283**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379566/141.jpg