Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec terrasse couverte, quartier du Marais, Paris (75003)

Annonce **C1379564** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

75003 Paris. Établissement avec du cachet et belle terrasse couverte !

Bar-restaurant plein de charme et à taille humaine, situé au sein du très prisé quartier du Marais. Proche d'une rue passante, le quartier est dynamique et draine aussi bien une clientèle de bureaux que touristique et résidentielle.
L'établissement possède la licence IV ainsi qu'une extraction.
En activité depuis 10 ans, le restaurant accueille plus de 40 couverts et 18 places assises en terrasse couverte.
L'installation d'un système de chauffage extérieur est possible.
Le bail a été récemment renouvelé en mars 2026.
Loyer de 3 940 euros charges comprises HT.
Prix de cession du fonds de commerce : 330 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.