Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant – Bar, vin de 105 m² avec terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1379560** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

75011 - Vente du fonds de commerce de ce restaurant idéalement situé sur un très bon emplacement.
Cette enseigne de 105 m² peut accueillir 30 couverts en salle et 45 places en terrasse.
- Belle façade de 9 mètres.
- Cuisine ouverte sur la salle.
- Murs en pierre et façade en métal.
Bail 3/6/9 se terminant en 2032 avec un loyer de 4700 euros

(8,50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 105 m²

Loyer mensuel : 4 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**184 450 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.