Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant – Bar, vin, 50 couverts avec terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1379558** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

75011 - Fonds de commerce de ce restaurant-bar à vin, très bien situé dans le 11ème arrondissement.
- Belle clientèle fidélisée de résidents, touristes et bureaux.
- Emplacement privilégié avec une belle terrasse de 14 couverts.

Le local de 100 m² au total peut accueillir plus de 36 couverts.
- Cuisine ouverte sur la salle.
- Petite extraction et triphasé.

Matériel et rénovation récents.
Bail 3/6/9, un loyer de 4 400 euros HC.
Local avec beaucoup de charme.

Prix du fonds à 184 450 euros, honoraires acquéreur inclus de 14 450 euros, soit 170 000 euros net vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**184 450 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.