Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse, Paris (75009)

Annonce **C1379557** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

75009 - Quartier Galeries Lafayette - Restaurant de restauration rapide bénéficiant d'un excellent emplacement.
- Forte concentration de bureaux.
- Clientèle fidélisée.
Le local de 45 m² est livré clés en main.
Matériel de qualité.
Cuisine avec extraction ouverte sur la salle.
Terrasse estivale de 10 places.
Bail 3/6/9 en cours, loyer de 2 970 euros hors charges.
Chiffre d'affaires 2025 : 430 000 euros réalisé en fermant les week-ends et jours fériés.

Cession du fonds à 238 700 euros, honoraires inclus de 18 700 euros à la charge de l'acquéreur.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 8,50 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 970 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	430 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **238 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.