Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, bar, vin avec terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1379556** postée le **19/novembre/2026**

Description de l'activité

75011 - Fonds de commerce de ce restaurant, bar à vin, idéalement situé dans un secteur dynamique du 11ème arrondissement sur un très bon emplacement.
Fort flux de passage.
Le local d'environ 82 m² peut accueillir jusqu'à 45 places assises.
Belle visibilité pour ce restaurant avec sa terrasse de 16 places.
Cuisine de plain-pied avec triphasé.
Bail 3/6/9 se terminant en 2028 avec un loyer de 2 130 euros HC.
Chiffre d'affaires 2025 : 352 000 euros avec une belle rentabilité.
Fermé 2 jours et demi par semaine.
Insonorisé.
Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Honoraires de 8,50 % TTC à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 82 m²

Loyer mensuel : 2 130 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	352 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 550 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p